



GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité

DISPOSITIF

RELANCE LOGEMENT

Comment en bénéficier dans les trois prochaines années ?

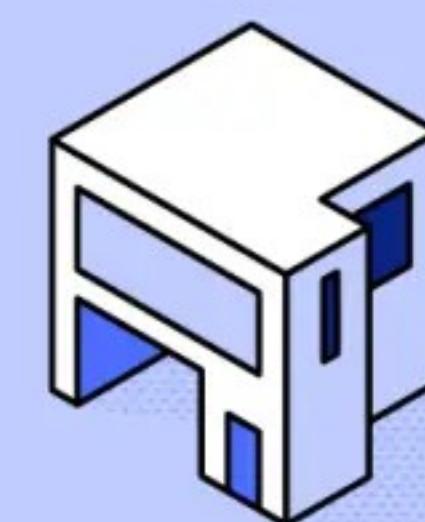
RE^LANCE
LOGEMENT

LES LOGEMENTS CONCERNÉS

(Immeubles collectifs)



Logements
neufs

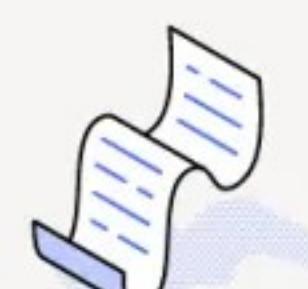


Logements anciens
avec 30 % du prix investi
en travaux

Ce que vous pouvez déduire



Une partie du prix d'achat du bien
(amortissement)



L'ensemble des charges liées à la location :

- travaux
- intérêts d'emprunt
- taxe foncière



Jusqu'à **12 000 €**
d'amortissement par an



Accessible partout en France

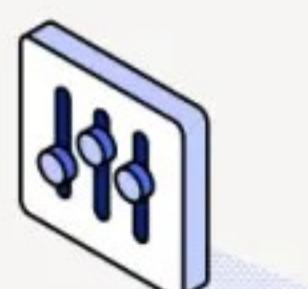


Jusqu'à **10 700 €**
déduits de vos autres revenus

À respecter



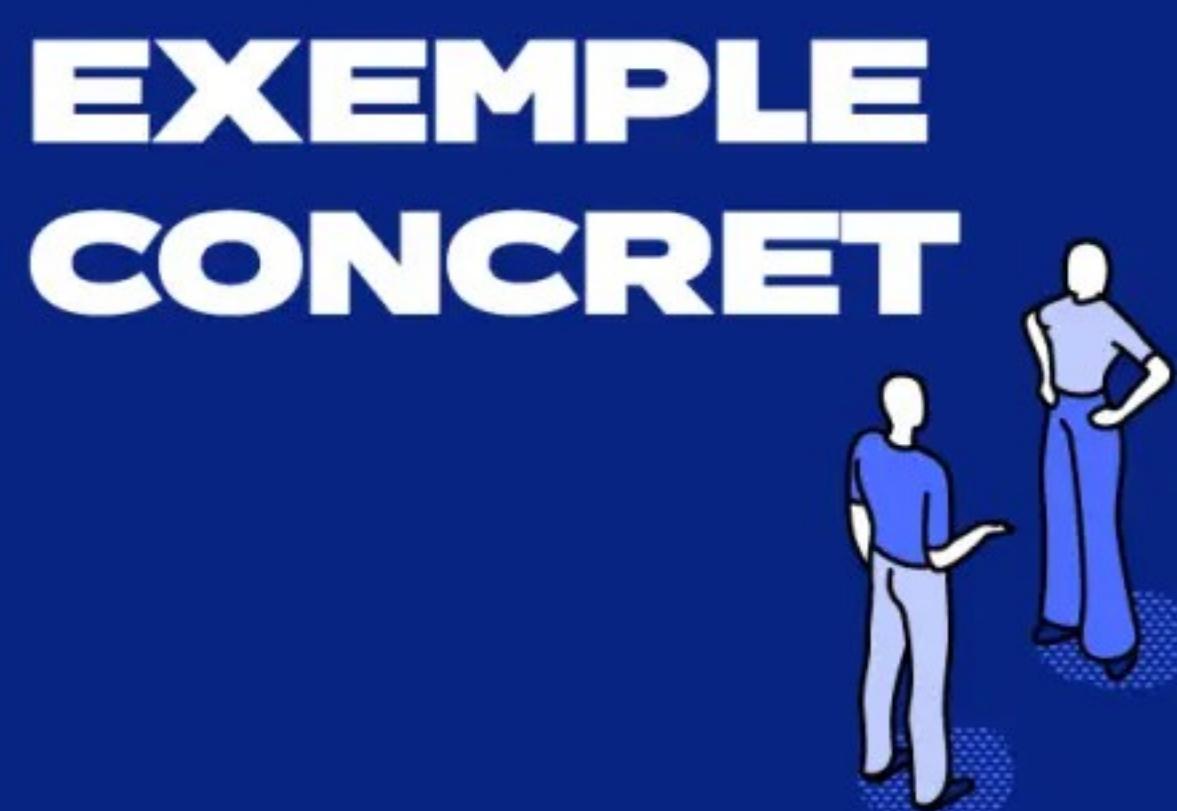
Location pendant **9 ans** à titre de résidence principale



Plafonds de loyers (intermédiaire, social, très social)



Pas de location à un membre de la famille



EXEMPLE CONCRET

Un couple achète un bien à **180 000 €**
→ Apport personnel : **30 000 €**
→ Emprunt : **150 000 €**

Résultat après 10 ans de détention

- Jusqu'à **zéro impôt** sur vos revenus locatifs
- **16 000 € déductibles** au titre de l'impôt sur le revenu