

Île-de-France

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 19-08-2025

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

Dernières données actualisées

À fin mai 2025, le nombre de logements mis en chantier en Île-de-France cumulé sur 12 mois est en recul de 4,4% par rapport aux 12 mois précédents, alors qu'il est relativement stable en France. Les autorisations affichent une baisse de 2,6% en région, s'inscrivant dans la moyenne nationale. Sur la même période, la tendance est désormais également à la baisse s'agissant des surfaces de locaux mises en chantier en région : -7,3% (-8,5% en France), et les surfaces autorisées diminuent encore (-13,5%), à l'inverse de la tendance nationale (+3,4%). Du côté de la commercialisation de logements neufs auprès des particuliers, cumulées sur 12 mois à fin mars, les mises en vente étaient en baisse de 14,8% en Île-de-France par rapport aux 12 mois précédents (-18,4% en France). La situation était également négative s'agissant des investisseurs institutionnels. Enfin, l'activité d'entretien-rénovation enregistrait une forte baisse au 1er trimestre 2025 par rapport au 1er trimestre 2024 (-2,6%), plus marquée qu'à l'échelle nationale (-1,2%). Le niveau des carnets de commandes des entreprises régionales s'établissait en moyenne à 10,7 semaines, en hausse mais toujours inférieur à la moyenne nationale (14,2 semaines).

	En région			En France		
Logements autorisés à fin mai 2025	56 800 logts	-2,6%	▼	345 100 logts	-3,1%	▼
Logements mis en chantier à fin mai 2025	44 700 logts	-4,4%	▼	282 400 logts	+0,1%	▬
Mises en vente de logements à fin 1er trim. 2025	13 912 logts	-14,8%	▼	60 894 logts	-18,4%	▼
Réservations de logements en bloc à fin 1er trim. 2025	12 360 logts	-23,3%	▼	51 701 logts	-5,8%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin mai 2025	3 626 mill. m ²	-13,5%	▼	38 284 mill. m ²	+3,4%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin mai 2025	2 360 mill. m ²	-7,3%	▼	19 844 mill. m ²	-8,5%	▼
Volume d'entretien-rénovation* (1) au 1er trim. 2025		-2,6%	▼		-1,2%	▼
Carnets commandes entretien-réno* au 1er trim. 2025	10,7 semaines	+0,7	▲	14,2 semaines	-0,6	▼

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



Travaux Publics

Avec un solde d'opinion des chefs d'entreprises de -18, l'activité des Travaux Publics apparaît dégradée au 2ème trimestre 2025 en Île-de-France. Les entrepreneurs sont également pessimistes quant aux perspectives d'activité au 3ème trimestre (solde d'opinion de -13). Ces soldes sont plus négatifs en région, malgré un niveau des carnets de commandes qui demeure élevé (11,2 mois) et supérieur à la moyenne nationale (7,3 mois).

	En région		En France	
Activité récente au 2ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-18	▼	-3	▼
Prévisions d'activité pour le 3ème trim. 2025 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-13	▼	-4	▼
Carnets de commandes au 2ème trim. 2025 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	11,2 mois	▲	7,3 mois	▲

L'évolution des soldes d'opinion est calculée par rapport à la moyenne historique pour le même trimestre. Cette moyenne est calculée à partir de 2004 pour la France et de 2017 pour les régions.



Industrie des Matériaux

La production de BPE cumulée sur les cinq premiers mois de l'année est en baisse par rapport à la même période de l'année précédente : -6,8% en région, -5,2% en France. Dans le même temps, la production de granulats est, quant à elle, en hausse en Île-de-France (+9%) et stable à l'échelle nationale (-0,5%).

	En région			En France		
Production de BPE (2) cumul janv. à mai 2025	1 959 297 m ³	-6,8%	▼	13 360 884 m ³	-5,2%	▼
Production de granulats cumul janv. à mai 2025	3 147 kt	+9,0%	▲	111 793 kt	-0,5%	▬

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi - En 2023, ces statistiques ont fait l'objet d'une révision suite à l'intégration de données de production de plusieurs acteurs de la filière de la Région Île-de-France.

Sauf mention contraire, les indicateurs sont mesurés sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente





Emploi

À la fin du 1er trimestre 2025, le nombre de salariés dans le secteur Construction en Île-de-France (environ 355 500) était en baisse par rapport à la même période de l'année précédente : -1,7% en région, -2% en France.

Par ailleurs, sur la période allant de mars à mai 2025, environ 23 300 intérimaires (ETP) ont été employés en moyenne par mois par les entreprises du secteur en région, soit 9,3% de moins par rapport à la même période de l'année précédente (mars - mai 2024). Cette baisse reste toujours plus marquée qu'à l'échelle nationale (-4,4%).

Avec environ 37 400 demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A) enregistrés à la fin du 2ème trimestre 2025, la demande d'emploi dans le secteur Construction en Île-de-France apparaît en hausse de 7,2% en région, contre +5,6% au niveau national.

	En région			En France		
Salariés Construction (3) à fin 1er trim. 2025	355 504 sal.	-1,7%	▼	1 599 995 sal.	-2,0%	▼
Intérimaires Construction (4) à fin mai 2025	23 259 ETP	-9,3%	▼	132 061 ETP	-4,4%	▼
Demandeurs d'emploi (5) à fin 2ème trim. 2025	37 422 DEFM	+7,2%	▲	205 953 DEFM	+5,6%	▲

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente. A noter que depuis le 1er janvier 2025, plusieurs publics sont automatiquement inscrits à France Travail à la suite de la Loi pour le Plein Emploi (LPE), notamment les jeunes en parcours emploi dans les Missions locales. Par ailleurs, l'évolution des règles d'actualisation modifie le maintien en catégorie A des nouveaux inscrits non indemnisés.



Démographie des entreprises

A la fin du 2ème trimestre 2025, en cumul sur 12 mois, le nombre d'entreprises créées dans le secteur Construction en Île-de-France a diminué de 11,2% tous régimes confondus. Les micro-entreprises évoluent toujours de façon inverse par rapport aux autres statuts et à la tendance nationale.

En cumul sur l'année 2024, le nombre d'entreprises défaillantes dans ce secteur avait enregistré une forte hausse par rapport à 2023, plus marquée en région (+37,6%) qu'au niveau national (+25,2%).

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 2ème trim. 2025	10 406 créat.	-11,2%	▼	35 648 créat.	-9,2%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 2ème trim. 2025	8 754 créat.	+2,1%	▲	48 566 créat.	-8,5%	▼
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2024	3 649 défaill.	+37,6%	▲	14 786 défaill.	+25,2%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Dernières données actualisées



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Paris			Seine-et-Marne			Yvelines		
C.N. logements	2 400 logts	+45,9% ▲	C.N. logements	5 100 logts	+8,4% ▲	C.N. logements	5 600 logts	+4,1% ▲
C.N. locaux	234 mill. m ²	+10,9% ▲	C.N. locaux	304 mill. m ²	-22,2% ▼	C.N. locaux	321 mill. m ²	+6,8% ▲
BPE	398 392 m ³	-16,1% ▼	BPE	894 857 m ³	-10,5% ▼	BPE	486 379 m ³	-8,7% ▼
Salariés	37 969 sal.	-3,6% ▼	Salariés	46 836 sal.	-1,1% ▼	Salariés	41 292 sal.	-0,2% ▬
Intérimaires	1 750 ETP	-25,2% ▼	Intérimaires	3 314 ETP	-10,4% ▼	Intérimaires	3 179 ETP	+1,8% ▲
Dem. d'emplois	5 588 DEFM	+5,7% ▲	Dem. d'emplois	4 049 DEFM	+7,3% ▲	Dem. d'emplois	3 720 DEFM	+4,6% ▲
Défaillances	620 ent.	+43,9% ▲	Défaillances	599 ent.	+15,2% ▲	Défaillances	273 ent.	+28,2% ▲
Essonne			Hauts-de-Seine			Seine-Saint-Denis		
C.N. logements	5 600 logts	+8,7% ▲	C.N. logements	6 600 logts	-2,7% ▼	C.N. logements	7 200 logts	-24,5% ▼
C.N. locaux	274 mill. m ²	+28,9% ▲	C.N. locaux	211 mill. m ²	-51,3% ▼	C.N. locaux	393 mill. m ²	-14,8% ▼
BPE	533 230 m ³	+0,8% ▬	BPE	854 537 m ³	-21,4% ▼	BPE	628 690 m ³	-24,9% ▼
Salariés	39 317 sal.	-2,3% ▼	Salariés	46 404 sal.	-3,0% ▼	Salariés	61 737 sal.	+0,1% ▬
Intérimaires	3 687 ETP	-11,7% ▼	Intérimaires	2 903 ETP	-10,5% ▼	Intérimaires	2 629 ETP	-4,8% ▼
Dem. d'emplois	3 594 DEFM	+11,1% ▲	Dem. d'emplois	3 390 DEFM	+10,3% ▲	Dem. d'emplois	8 406 DEFM	+4,4% ▲
Défaillances	310 ent.	+54,2% ▲	Défaillances	234 ent.	+60,3% ▲	Défaillances	951 ent.	+38,6% ▲
Val-de-Marne			Val-d'Oise			Sources utilisées dans cette note de conjoncture : -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) -SDES, ECLN (données brutes) -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation -FNTP/INSEE -UNICEM (données brutes) -ACOSS-URSSAF (données cvs) -DARES (données brutes) -INSEE (données brutes) -Banque de France (données brutes)		
C.N. logements	8 600 logts	-4,2% ▼	C.N. logements	3 700 logts	-20,4% ▼			
C.N. locaux	220 mill. m ²	-11,9% ▼	C.N. locaux	403 mill. m ²	+40,9% ▲			
BPE	493 149 m ³	-13,8% ▼	BPE	441 152 m ³	+10,0% ▲			
Salariés	43 829 sal.	-3,6% ▼	Salariés	38 120 sal.	-0,9% ▬			
Intérimaires	3 448 ETP	-12,8% ▼	Intérimaires	2 350 ETP	+0,3% ▬			
Dem. d'emplois	4 348 DEFM	+11,3% ▲	Dem. d'emplois	4 327 DEFM	+7,7% ▲			
Défaillances	330 ent.	+53,5% ▲	Défaillances	332 ent.	+38,9% ▲			

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2025
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2025
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mai 2025
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2025
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2024

Evolutions par rapport à la même période de l'année précédente

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

