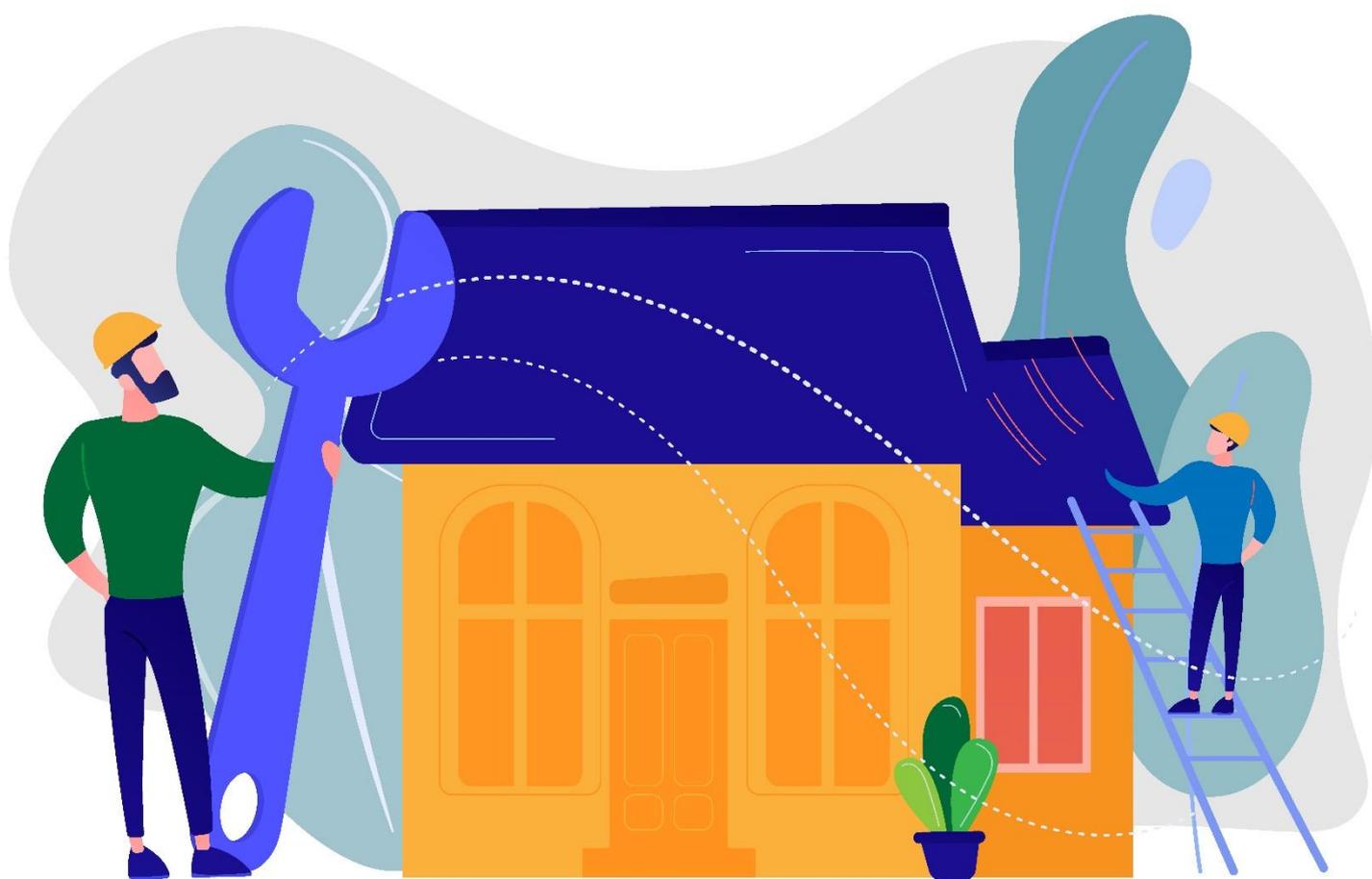


# L'activité entretien-rénovation du Bâtiment Île-de-France

Activité au 2<sup>ème</sup> trimestre 2025 & perspectives



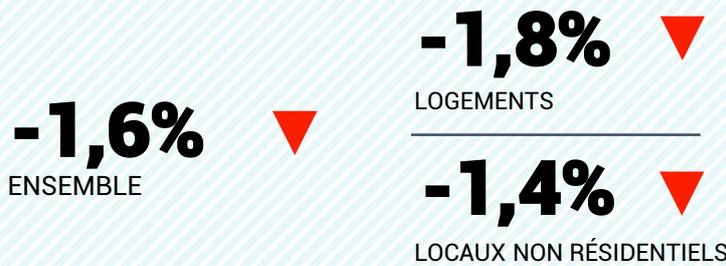
Crédit photo : Illustration réalisée à partir d'illustration Freepik

N°24 – Septembre 2025

# Synthèse

## ● L'activité d'entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2025 en région

Evolution en volume de l'activité à fin 2<sup>ème</sup> trimestre 2025 par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2024



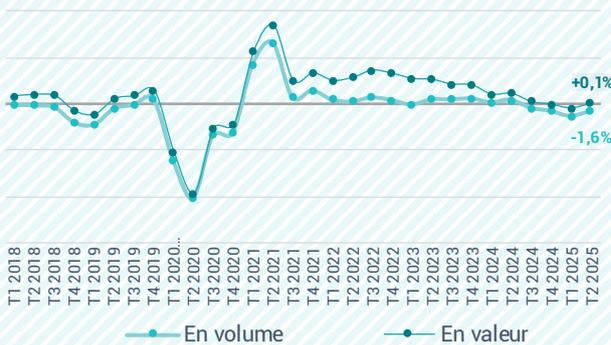
Hypothèses d'évolution des prix\* en glissement annuel au 2<sup>ème</sup> trimestre 2025

ENSEMBLE **+1,7%** ▲

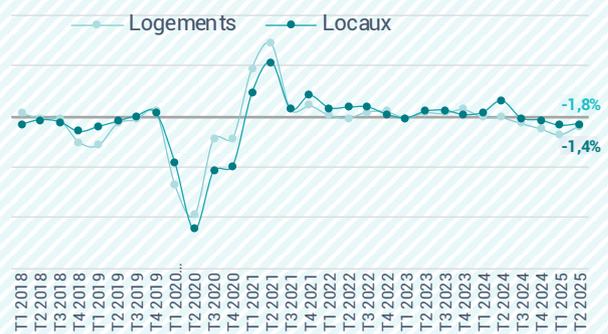
\* Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ

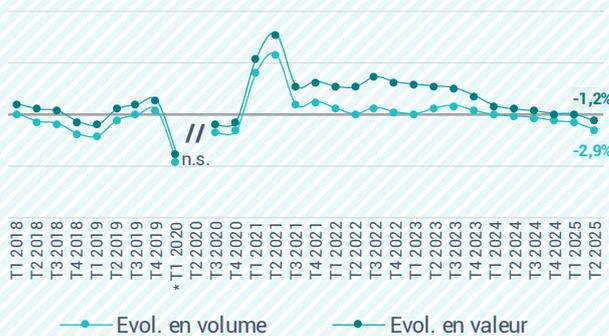


\* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

## ● Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises  
L'avertissement précédent s'applique également ici

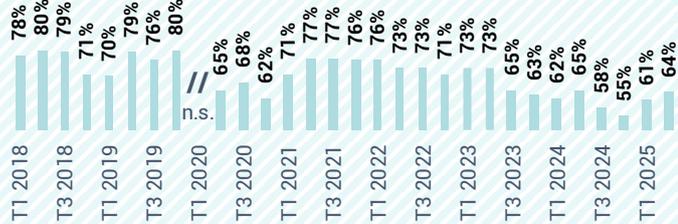


## ● L'opinion des chefs d'entreprises sur leur situation économique

**64%** (-8 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR SITUATION ÉCONOMIQUE ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 2<sup>ÈME</sup> TRIM. 2025 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)

% entreprises jugeant leur situation économique en entretien-rénovation bonne ou très bonne



Source : Réseau des CERC

## ● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

**11,2** ▲

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 2<sup>ÈME</sup> TRIM. 2025 (ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

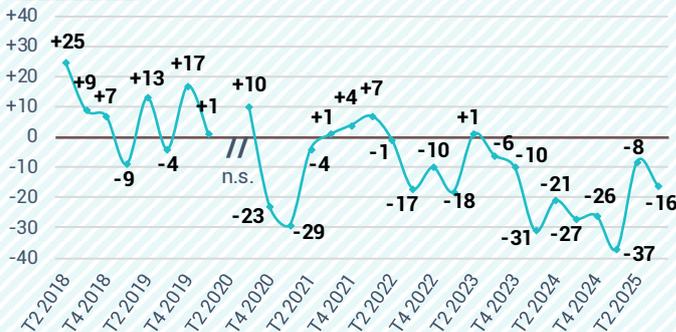
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



## ● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3<sup>ÈME</sup> trim. 2025

AU GLOBAL



**-16** ▼

SOLDE D'OPINION\* DES ENTREPRISES SUR L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION AU 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2025 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)

\* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation

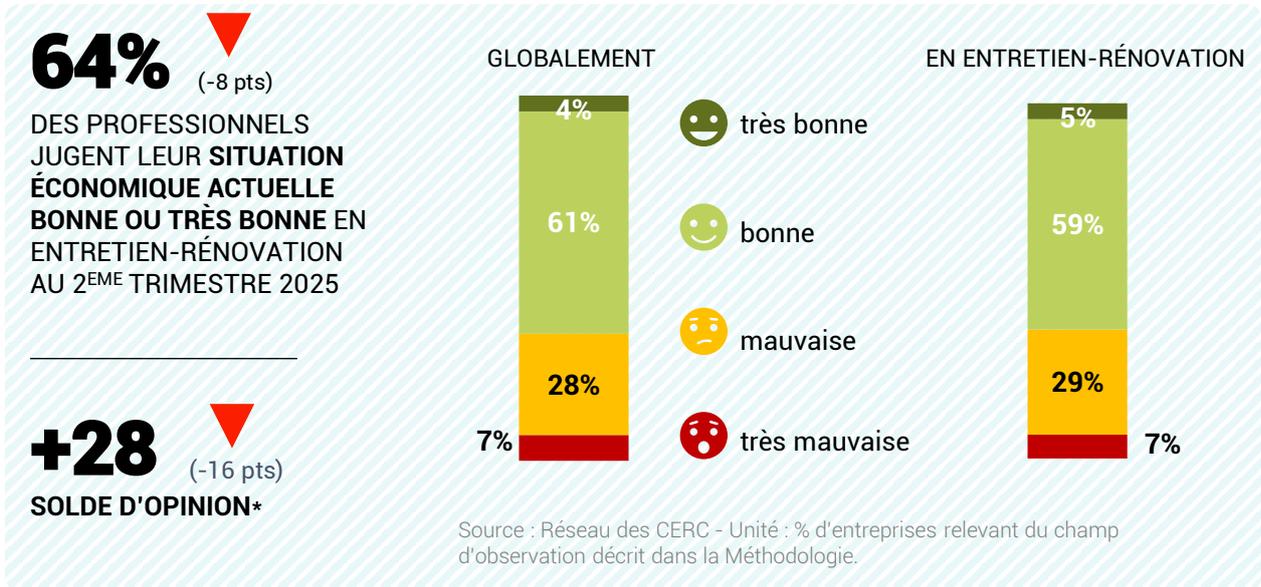
\*\* : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC



# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2025

## ● Appréciation des entreprises sur leur situation économique

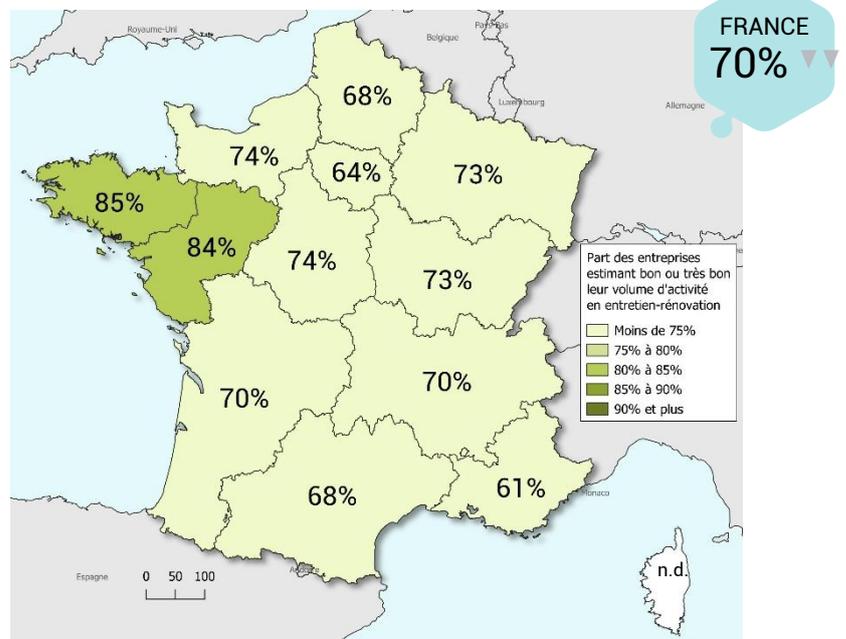


Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2025, 64% des professionnels du Bâtiment franciliens jugent leur situation économique actuelle bonne (59%) ou très bonne (5%) en entretien-rénovation. Cette part s'avère à nouveau en hausse par rapport au trimestre précédent, mais elle reste en deçà de la moyenne historique observée à cette période de l'année.

Enregistrant des parts bien plus élevées que la moyenne nationale de 70%, la Bretagne et les Pays de la Loire se démarquent des autres régions (avec respectivement 85% et 84% d'opinions favorables). Derrière l'Île-de-France, la région Provence-Alpes-Côte d'Azur ferme la marche (61%).

Le solde d'opinion, de +28 en région (contre +40 à l'échelle nationale), reste inférieur de 16 points par rapport à la moyenne historique sur cette période de l'année.

### Part des entreprises estimant bonne ou très bonne leur situation économique en entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

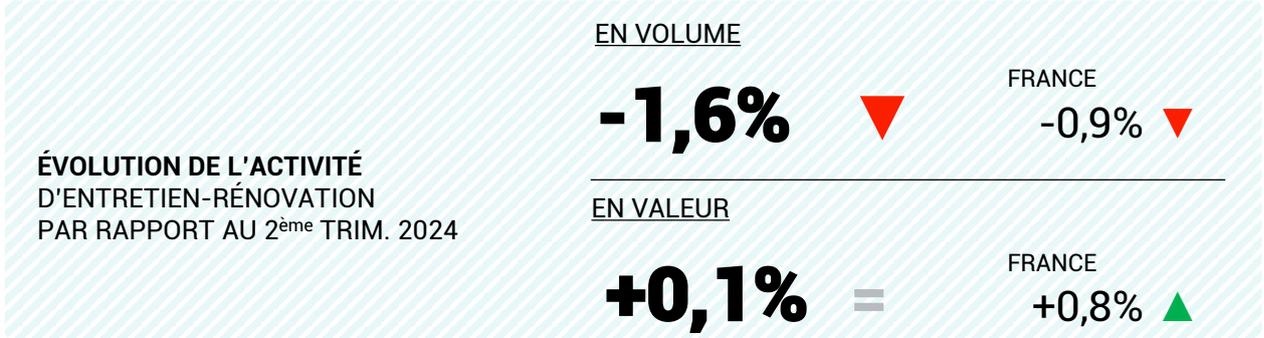
**Solde d'opinion :** % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation  
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes



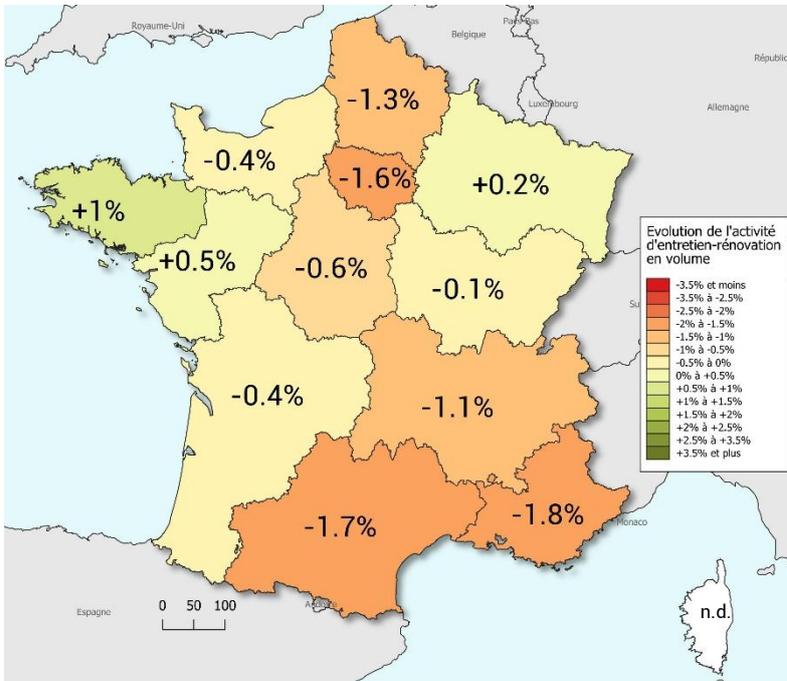


# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2025 [suite]

## ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2025



Evolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume  
(euros constants)

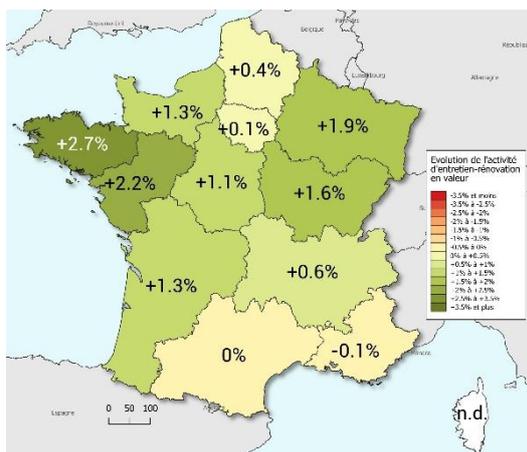


Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2025, le volume d'activité des entreprises de Bâtiment pour des travaux d'entretien-rénovation diminue de 1,6% en Île-de-France par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2024. Ce constat est à nouveau plus marqué qu'à l'échelle nationale (-0,9%).

La Bretagne (+1%) et les Pays de la Loire (+0,5%) affichent toujours les meilleurs taux d'évolution, devant le Grand Est (+0,2%). Les autres régions demeurent en repli, en particulier Provence-Alpes-Côte d'Azur (-1,8%) et Occitanie (-1,7%), juste derrière l'Île-de-France (-1,6%).

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



En valeur, l'évolution de l'activité est de +0,1% en région (+0,8% en France).

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



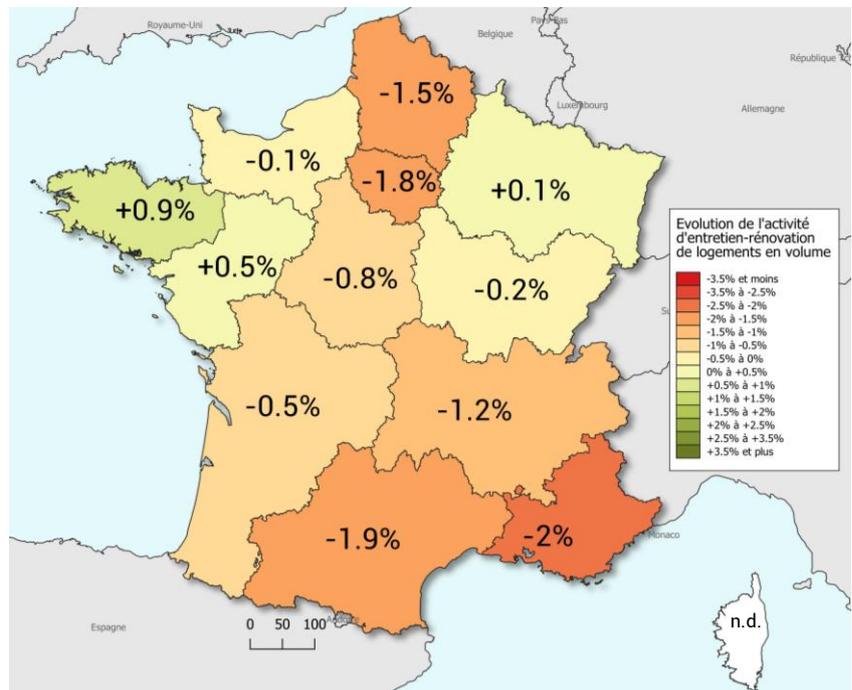
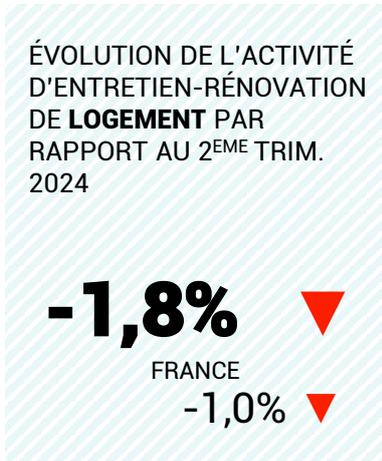


# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2025 [suite]

## ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 2<sup>ème</sup> trimestre 2025

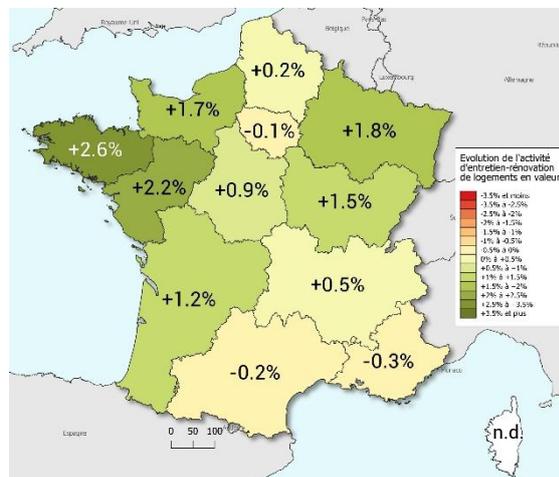
Le segment des logements est en recul de 1,8% au 2<sup>ème</sup> trimestre 2025 par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2024 en Île-de-France. Bien que cette évolution reste inférieure à la moyenne nationale (-1%), la région n'est plus autant en retrait qu'aux trimestres précédents, le recul étant encore plus marqué en Occitanie (-1,9%) et en Provence-Alpes-Côte d'Azur (-2%). La Bretagne (+0,9%) et les Pays de la Loire (+0,5%) enregistrent toujours les meilleures progressions.

### Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de logements **en volume** (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### ...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



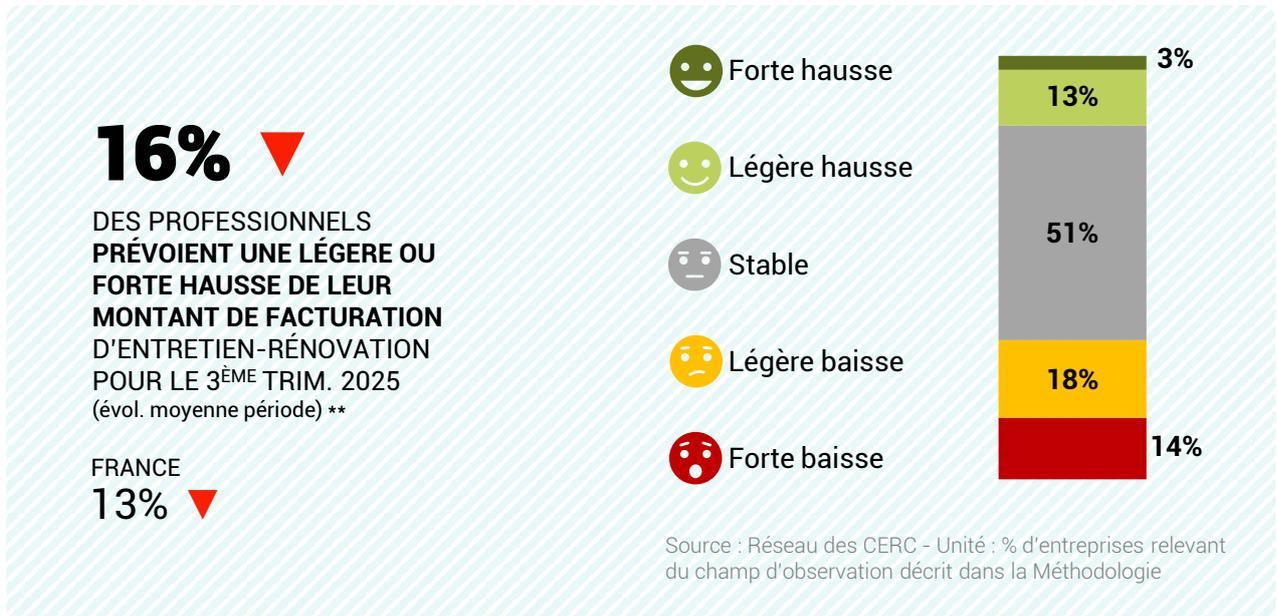




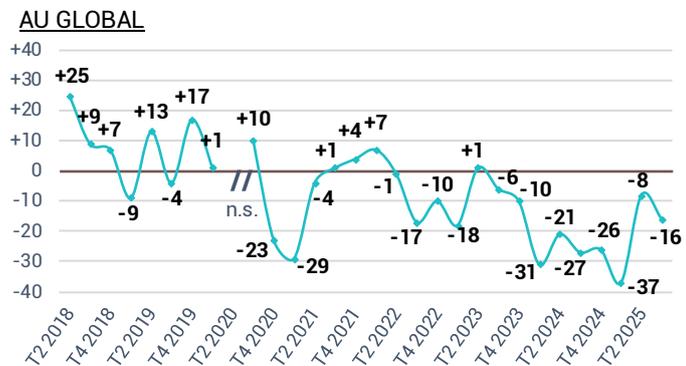
## ● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 3<sup>ème</sup> trimestre 2025

16% des professionnels du Bâtiment franciliens anticipent une légère (13%) ou une forte (3%) hausse de leur activité en entretien-rénovation au 3<sup>ème</sup> trimestre 2025. A l'opposé, ils sont 32% à prévoir une légère (18%) voire une forte (14%) baisse.

Ainsi, le solde d'opinion quant au niveau d'activité à venir s'établit à -16. Ce constat se dégrade par rapport au trimestre précédent, à un niveau inférieur à la moyenne historique sur cette période de l'année.



Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3<sup>ème</sup> trim. 2025



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

\*\* : Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes



## Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2025 [suite]

# -16 ▼

**SOLDE D'OPINION\* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 3<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2025**  
(évol. par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre années précédentes)

FRANCE

# -18 ▼

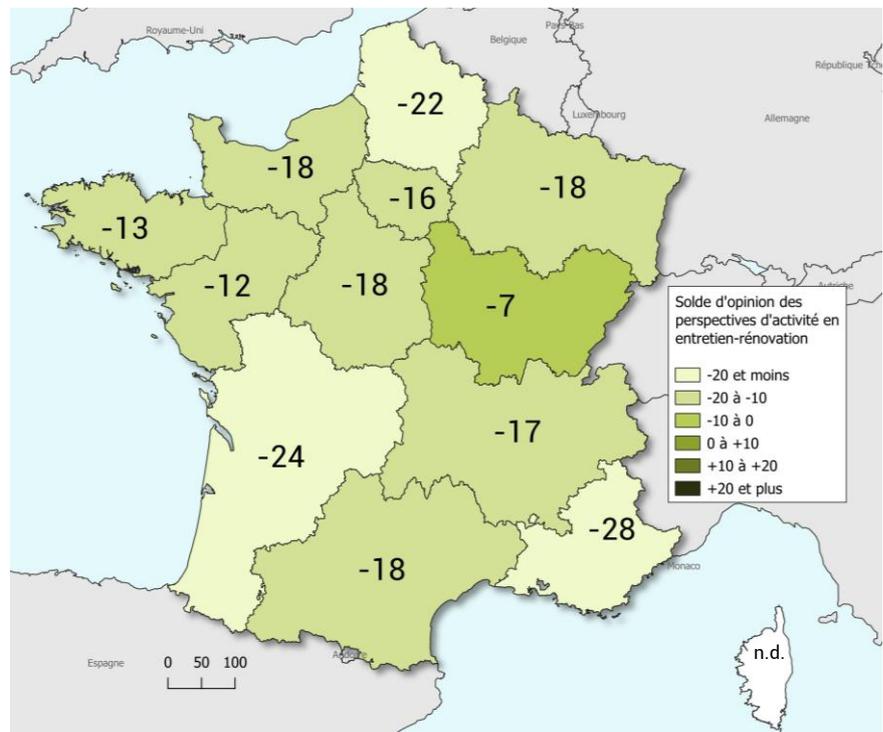
A l'échelle nationale, le solde d'opinion quant au niveau d'activité attendu au 3<sup>ème</sup> trimestre 2025 s'établit en moyenne à -18. Ce solde est en baisse de 7 points par rapport au trimestre précédent et il s'avère négatif sur l'ensemble des régions françaises.

Avec un solde d'opinion de -7, Bourgogne - Franche-Comté affiche la tendance la moins mal orientée. Les entreprises de Nouvelle-Aquitaine (solde de -24) et de Provence-Alpes-Côte d'Azur (-28) sont les plus pessimistes.

Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse  
- % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2025





# | MÉTHODOLOGIE

## Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## Déflateur

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur trimestrielle de l'index correspond à la moyenne des valeurs mensuelles des mois composant le trimestre.

## Champ d'observation



### Champ géographique

France métropolitaine



### Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## Précisions sur les enquêtes



### Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



### Périodicité

Trimestrielle



### Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



### Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Près de 4 200 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

### Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION D'ÎLE-DE-FRANCE

21 rue Miollis – 75015 PARIS

tél. : 06-47-43-73-86 | e-mail : [sitara.khan@cerc-idf.fr](mailto:sitara.khan@cerc-idf.fr)

Site internet : <https://cercidf.fr/>

